

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTUREDETAILS

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
College			
1	Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	Adequate
2	Total constructed area of college building 2H56R (I) Administrative Section: Total Area 916.41 sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc. (II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls- 4 b) IT enabled, Audio/Video teaching Aids- 2 c) Total area for lecture Halls 3652.15 sq.ft (each class 872 sq.ft) (III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing : a) Total Area 2146.62 Sq.ft. b) Total Seating Capacity..... c) Audio/Video System and Other Facilities.... (IV) Library:- (Evidences to be attached) a) Total Area: 2146.62 Sq.ft. Total No. of Books- 2346 Distribution of books - Capacity of Reading Hall:-for Students 50 for Teachers 15 No. of Scientific Journals - 15 No. of News Papers/Research Journals 5 Photo Copier Machine 1 Drinking water & Washrooms. b) Digital Library: No. of Computers- 40 Internet Facility- Yes Speed:- (V) Teaching Departments: There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments 6 Departmental Area, No. of Books/ Charts/Models/Specimens(dry and wet) /Museum in each department information to be uploaded on college website. (VI) Laboratories:- Laboratories : As per MSR (7500 Sq.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.), CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (900 Sq.ft.), OBG and Paediatric (900 Sq.ft.), Pre-Clinical Science (900 Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900 Sq.ft.), Computer Lab (1500 Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms (VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well - ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids.	Yes	Adequate

Chairman of LIC

Member Of LIC

Member Of LIC

VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	Adequate
VIII. Radiology or Sonography Section:- :- (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
IX. Labor Room:- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on web site)	Yes	Adequate

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	Yes	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website	Yes	
Is Separate College Building Not Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website		
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded at website	Yes	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website		
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	Yes	
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	Yes	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	Yes	
Provision for facility Physically Challenged Students		
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	Yes	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	Yes	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	Yes	
Gymnasium Facility to be uploaded on website		

Any Other Remarks (Please Specify) :-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-

Date:- 20/01/2026

Chairman of LIC

Member Of LIC

Dean/Principal Signature
PRMSS Anuradha College of
Nursing, Chikhal
Dist. Buldhana (M.S.)
Member Of LIC



"Let noble thought come to us from every side - Rigved"

Paramhansa Ramkrishna Maunibaba Shikshan Sanstha's
ANURADHA COLLEGE OF NURSING



Approved by Indian Nursing Council, New Delhi, Maharashtra Nursing Council, Mumbai and Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences, Nashik and Recognized By Government of Maharashtra

Rahul Siddhavinayak Bondre
President

Dr. Vishwanath Rambhau Yadav
Vice President

Ref. No. PRMSS/ACON/

Date :-

Paramhansa Ramkrushna Maunibaba Shikshan Sanstha's

Anuradha College of Nursing Chikhli

PHYSICAL FACILITIES

Paramhansa Ramkrushna Maunibaba Shikshan Sanstha's running Anuradha College of Nursing with 50 intake capacity, the college also has state of art physical infrastructural facilities for its academic, administrative health services and support facilities:

Total area: - 25786 sq feet Class rooms: - 04 (50 seats X 4) with good acoustic conditions, ergonomically designed, LCD projections and internet facilities.

Seminar Hall: - 01 with seating capacity of 200 students, LCD projections & internet facilities and public address system and green board and collar mike 04

Adequate space for student's activities. Modern amenities including laboratories, lecture halls, auditorium and offices as per the norms Facilities for comprehensive nursing care in all specialties in our 100 bedded hospital Seven skill labs as fundamental lab, child health nursing labs, gynaecological labs, nutrition labs, community health nursing lasbs and preclinical nursing labs.

ICT (Information, communication and technologies) enabled facilities:-

No. of classrooms with LCD facilities	No. of classroom with wifi facilities	Number of seminar halls with ICT facilities
04	04	04



"Let noble thought come to us from every side - Riqved"

Paramhansa Ramkrishna Maunibaba Shikshan Sanstha's
ANURADHA COLLEGE OF NURSING



Approved by Indian Nursing Council, New Delhi, Maharashtra Nursing Council, Mumbai and Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences, Nashik and Recognized By Government of Maharashtra

Rahul Siddhavinayak Bondre
President

Dr. Vishwanath Rambhau Yadav
Vice President

Ref. No. PRMSS/ACON/

Date :-

PHYSICAL FACILITIES

SN	NAME OF THE AREA	REQUIRED	AVAILABLE
1	Administrative office	800	800
2	Lecture hall each for UG Program (Basic B.Sc Nursing)	4 x (1080) = 4320	4340
3	Lecture hall each for UG Program (Basic B.Sc Nursing + Post Basic B.Sc Nursing)	2 x (1080) = 2160	na
4	Lecture hall each for PG with intake of 25 for 1st year	500	na
5	one classroom for each clinical specialty	300	na
6	Laboratories		
7	Nursing Foundation Labs	1500	1500
8	CHN	900	1080
9	Nutrition	900	1000
10	OBG and pediatrics Lab	900	900
11	Pre Clinical Science Lab	900	906
12	Advance Clinical Lab For (PG) Programme.	900	Na
13	Computer lab	1500	1500
14	Multipurpose hall / Auditorium	3000	3000
15	Common Room (Male and Female)	1000	1000
16	Staff room	1000	1200
17	Principal room	300	356
18	Vice Principal Room	200	324
19	Library with Reading Room	2400	2400
20	AV aids room	600	3000
21	Room for head of department as 5 specialties	5 X 200=1000	1000
22	Faculty room	2400	
23	Provision for toilets	1000	1000
24	Strong room with grilled door facility	300	300

PRINCIPAL

**PRMSS Anuradha College of
Nursing, Chikhli
Dist. Buldhana (M.S.)**



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सावरगांव जुकरे (५२९१८३)

तालुका :- चिखली

जिल्हा :- बुलडाणा



PU-ID : 48111621369

गट क्रमांक व उपावभाग

११७/१/१

48111621369

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग :-१

शेताचे स्थानीक नाव :-

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१४७७	काशिनाथआप्पा बोंद्रे रा.चिखली				(१०८०)	कळाचे नाव व खंड
		परमहंस रामकृष्ण मानाबाबा शिक्षण संस्था				(१०८०)	
अकृषिक क्षेत्र		चिखली जि.बुलडाणा					इतर अधिकार
विन शेती १.७५.८०		र.नं.महा/२५०२/१२/बुलडाणा तर्फे अध्यक्ष	१.७५.८०			(१०८०)	अकृषिक वापर
विन शेती ०.००		सिद्धविनायक					मोजे सावरगांव जुकरे येथील ग.नं.११७ व ११८
आपत्ती							मध्ये मा.उपविभागीय अधिकारी बुलडाणा यांचे
							फोटोला आधार ११.१५.२०१८ सावरगांव
							जुकरे/२१/२०१९-२० पारीत दिनांक ०८/०९/२०२१
							अन्वये ३.३९ हे.आर जमीन शैक्षणिक प्रयोजनासाठी
							विनशेतीकडे वर्ग केली असुन गावमा वहीरी सास
							४.९२ रु. पा ने कमी होऊन विन शेती सा-यात
							म.ज.म.अ. १९६६ चे कलम ११७ (४) नुसार अकृषिक
							आकारणीतुन सुट देण्याची तरतुद असल्याने वाढ
							झालेली नाही त्यास ११७/१ असा नवीन सर्वे नंबर
							देउन दुरेस्ती केली. (१०८०)
							प्रलंबित फेरफार नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १०८० व दिनांक :
							१८/०७/२०२२

जुन फेरफार क्र.:

सोमा आणि भुमापन चिन्ह :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १५/११/२०२२ ०७:२३:३६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सक्षम शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १४-०२-२०२५ : १६:००:१७ PM. वेबसाईट पडताळणीसाठी <https://digitalseibara.mahabhumi.gov.in/dsl/> या संकेतस्थळावर लॉक 0409200000205243 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- सावरगांव डुकरे (५२९१८३)

तालुका :- चिखली

जिल्हा :- बुलडाणा

गट क्रमांक व उपविभाग

११७/१/१

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सावरगांव डुकरे (५२९१८३)

तालुका :- चिखली

जिल्हा :- बुलडाणा



PU-ID : 43925191843

गट क्रमांक व उपविभाग

११७/१/२

43925191843

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१४७७	काशिनाथआप्पा बोंद्रे रा.चिखली				(१०८१)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र		परमहंस रामकृष्ण मोनीबाबा शिक्षण संस्था				(१०८१)	इतर अधिकार
बिन शेती ०.४६.९५		चिखली जि.बुलडाणा				(१०८१)	अकृषिक वापर
बिन शेती ०.००		र.नं.महा./२५०२/१२/बुलडाणा तर्फे अध्यक्ष	०.४६.९५			(१०८१)	मीजे सावरगांव डुकरे येथील ग.नं.११७ व ११८ मध्ये मा.उपविभागीय अधिकारी बुलडाणा यांचे कडील आदेश एन.एपी. ३४/सावरगांव डुकरे/२१/२०१९-२० पारीत दिनांक ०८/०९/२०२१ अन्वये ३.३९ हे.आर जमीन शैक्षणिक प्रयोजनासाठी बिनशेतीकडे वर्ग केली असुन गावचा वहीती सारा ४.९२ रु. पा ने कमी होऊन बिन शेती सा-यात म.ज.म.अ. १९६६ चे कलम ११७ (४) नुसार अकृषक आकारणीतून सुट देण्याची तरतुद असल्याने वाढ झालेली नाही त्यास ११७/१ असा नवीन सर्वे नंबर देउन दुरेस्ती केली. (१०८१)
आकारणी		सिद्धविनायक					प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १०८१ व दिनांक : १८/०७/२०२२

जुने फेरफार क्र. :

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १५/११/२०२२:०७:२४:३३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १४-०२-२०२५ : १६:०२:३९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahathumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0409200000205244 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- सावरगांव डुकरे (५२९९८३)

तालुका :- विखली

जिल्हा :- बुलडाणा

गट क्रमांक व उपविभाग

११७/१/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- सावरगांव डुकरे (५२९१८३)

तालुका :- चिखली

जिल्हा :- बुलडाणा



PU-ID : 43751410819

गट क्रमांक व उपविभाग

११७/१/३

43751410819

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१४७७	काशिनाथआप्पा बोंद्रे रा.चिखली				(१०८२)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र		परमहंस रामकृष्ण मोनीबाबा शिक्षण संस्था				(१०८२)	इतर अधिकार
बिन शेती १.१६.२५		चिखली जि.बुलडाणा				(१०८२)	अकृषिक बापर
बिन शेती ०.००		र.नं.महा./२५०२/१२/बुलडाणा तर्फे अध्यक्ष	१.१६.२५			(१०८२)	मौजे सावरगांव डुकरे येथील ग.नं.११७ व ११८ मध्ये मा.उपविभागीय अधिकारी बुलडाणा यांचे कडील आदेश एन.एपी. ३४/सावरगांव डुकरे/२१/२०१९-२० पारीत दिनांक ०८/०९/२०२१ अन्वये ३.३९ हे.आर जमीन शैक्षणिक प्रयोजनासाठी बिनशेतीकडे वर्ग केली असुन गावचा वहीती सारा ४.९२ रु. पा ने कमी होऊन बिन शेती सा-यात म.ज.म.अ. १९६६ चे कलम ११७ (४) नुसार अकृषक आकारणीतुन सुट देण्याची तरतुद असल्याने वाढ झालेली नाही त्यास ११७/१ असा नवीन सर्वे नंबर देउन दुरेस्ती केली. (१०८२)
आकारणी		सिद्धविनायक					प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १०८२ व दिनांक : १८/०७/२०२२

जुने फेरफार क्र.:

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १५/११/२०२२-०७:२५:२३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि.: १४-०२-२०२५ : १६:०४:१३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsabera.mahabhum.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0409200000205245 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- सावरगांव डुकरे (५२९१८३)

तालुका :- चिखली

जिल्हा :- बुलडाणा

गट क्रमांक व उपविभाग

११७/१/३

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- सावरगांव डुकरे (५२९९८३)

तालुका :- चिखली

जिल्हा :- बुलडाणा



PU-ID : 38521130507

गट क्रमांक व उपविभाग

१४१/१/प्लॉट क्र २

38521130507

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१६०६	नं. महा./२५०२/९२/बुलडाणा तर्फे अध्यक्ष	२३३.७०.००			(११४६)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र		सिध्दिविनायक काशिनाथआप्पा बोंद्रे					इतर अधिकार
विन शेती २३३.७०.००		रा.चिखली परमहंस रामकृष्ण मीनीबाबा शिक्षण					अकृषिक वापर
विन शेती ०.००		संस्था, चिखली शैक्षणिक वापराखालील क्षेत्र					तहसिलदार चिखली यांचे कार्यालय, रा.मा.क्र. एन.ए.पी.३४/चिखली/५६/२१-२२ दिनांक २१/६/२०२२नुसार आदेशावरून मीजे सावरगांव डुकरे येथील र.नं. महा./२५०२/९२/ परमहंस मीनीबाबा शिक्षण संस्था चिखली यांची गट नंबर १४१ मधील जमीन शैक्षणिक प्रयोजनासाठी अकृषक करण्यात आली. (११४६)
आकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ११४६ व दिनांक : ०२/११/२०२३
जुने फेरफार क्र :							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २१/११/२०२३:११:१०:३७ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १४-०२-२०२५ : १६:२६:०३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0409200000230949 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- सावरगांव डुकरे (५२९१८३)

तालुका :- चिखली

जिल्हा :- बुलडाणा

गट क्रमांक व उपविभाग

१४१/१/प्लॉट क्र २

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- सावरगांव डुकरे (५२९९८३)

तालुका :- चिखली

जिल्हा :- बुलडाणा



PU-ID : 10934257310

गट क्रमांक व उपविभाग

१४९/१/प्लॉट क्र ३

10934257310

मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१६९०	परमहंस रामकृष्ण मीनीबाबा शिक्षण संस्था चिखली जि. बुलडाणा रस्त्याखालील क्षेत्र	३२.५८.००			(११४७)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र							इतर अधिकार
बिन शेती ३२.५८.००							अकृषिक वापर
बिन शेती ०.००							तहसिलदार चिखली यांचे कार्यालय, रा.मा.क्र. एन.ए.पी.३४/चिखली/५६/२१-२२ दिनांक २१/६/२०२२नुसार आदेशावरून मौजे सावरगांव डुकरे येथील र.नं. महा./२५०२/९२/ परमहंस मीनीबाबा शिक्षण संस्था चिखली यांची गट नंबर १४९ मधील जमीन शैक्षणिक प्रयोजनासाठी अकृषक करण्यात आली. (११४७)
आकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ११४७ व दिनांक : ०२/११/२०२३

जुने फेरफार क्र :

सीमा आणि भुमापन चिन्ह :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/११/२०२३:०२:५३:०९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १४-०२-२०२५ : १६:२६:४० PM, वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalstara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेतस्थळावर जाऊन 0409200000230467 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

गाव :- सावरगांव डुकरे (५२९१८३)

तालुका :- विखली

जिल्हा :- बुलडाणा

सपे	हगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		क्षेत्र
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
					आर चौ मी	आर चौ मी				आर चौ मी

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- सावरगांव डुकरे (५२९९८३)

तालुका :- चिखली

जिल्हा :- बुलडाणा



PU-ID : 32415497970

गट क्रमांक व उपविभाग

१४९/१/प्लॉट क्र १

32415497970

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१६०५	र.नं. महा./२५०२/९२/बुलडाणा तर्फे अध्यक्ष	१३९.७२.००			(१९४५)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र		सिध्दिविनायक कशिनाथ आप्पा बोंद्रे					इतर अधिकार
बिन शेती १३९.७२.००		रा.चिखली परमहंस मीनीबाबा शिक्षण संस्था,					अकृषिक वापर
		चिखली मैदानाखालील क्षेत्र					तहसिलदार चिखली यांचे कार्यालय, रा.मा.क्र.
बिन शेती ०.००							एन.ए.पी.३४/चिखली/५६/२१-२२ दिनांक
आकारणी							२९/६/२०२२नुसार आदेशावरून मौजे सावरगांव
							डुकरे येथील र.नं. महा./२५०२/९२/ परमहंस
							मीनीबाबा शिक्षण संस्था चिखली यांची गट नंबर
							१४९ मधील जमीन शैक्षणिक प्रयोजनासाठी
							अकृषक करण्यात आली. (१९४५)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १९४५ व दिनांक :
							०२/११/२०२३

जुने फेरफार क्र :

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २९/११/२०२३:११:०९:४८ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : १४-०२-२०२५ : १६:२३:२० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0409200000230948 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- सावरगांव डुकरे (५२९१८३)

तालुका :- चिखली

जिल्हा :- बुलढाणा

गट क्रमांक व उपविभाग

१४१/१/प्लॉट क्र १

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- चिखली भाग १ (६४५६०६)

तालुका :- चिखली

जिल्हा :- बुलडाणा



PU-ID : 16640474466

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

१४

16640474466

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.सी	६५७	राजेश पुंडलीक देशमाने	०.०२.८६	०.०४		(२४५३१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	८६९	रामकिसन लक्ष्मण मिसाळ	०.०९.०१	०.०१		(६००६)	इतर अधिकार
जि.सायत १२.७४.४२							इतर
बागायत -	१२३४	राम विश्वनाथ निर्मळे	०.०९.००	०.०१		(१२२९९)	फे.नं.८०/५ व ६०/९९ प्रमाणे सदर गटातून चिखली
एकुण							ते साकेगांव रोड मध्ये नं.२८ आर जमीन संपादित
ला.यो. क्षेत्र १२.७४.४२	१६००	अशोक श्रीपत बंगाळे	०.२७.००	०.३५		(५५४७)	झाली त्याचा आकार १ रु (१९९१)
							बोजा - मुद्रांक शुल्क
ब) पाटखराब क्षेत्र	१६४९	[राजेंद्र के.राव जुमडे]				(१८०११)	चा ७८०/- रुपयाचा विकास माधवराव मगर यांचे
(लागवड अयोग्य)							कडे बोजा. (१२५६)
वर्ग (अ) -	१८३६	सखाराम महादु मराठे	०.२८.००	०.३७		(९९८९)	इतर
वर्ग (ब) १.४६.००							वि.व.अधिकारी जनकल्याण नागरी सह.पतसंस्था
एकुण	२३५१	वैशाली सुहास पतंगे	०.०२.५०	०.०३		(१८०३८)	म. बुलडाणा यांचे जप्ती आदेश क्र.क्यु/१०९/ दि.
पो.ख.क्षेत्र १.४६.००							०५/०९/२००९ नुसार घनंजय प्रभाकर भालेराव
एकुण क्षेत्र १४.२०.४२	२५९०	परमहंस मौनीबाबा शिक्षण संस्था म.चिखली	२.९९.००	३.९२		(३३२०)	यांचे ०.०२ आर जमीन वर जप्ती बोजा. (४९१०)
(अ+ब)		जि.बुलडाणा					अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणातील)
		रं.न.महा/२५०२/बुलडाणा/९२/यांचे तर्फे					वि.उपविभागीय अधिकारी साहेब बुलडाणा यांचे
		अध्यक्ष सिध्दविनायक काशिनाथआप्पा बोंद्रे					फाईल वरील
आकारणी १६.००							रा.प्र.क्र.एन.ए.पी-३६/चिखली/१६८/२००३-०४
	३६७७	सिताराम अमृता गायकवाड				(१७९३)	दि. ०८/०९/२००४ नुसार अकृषक करण्यात आली.
जुडी किंवा विशेष		राजेंद्र सिताराम गायकवाड				(१७९३)	(५५१२)
आकारणी		सामाईक क्षेत्र	०.००.९३	०.०१			बोजा - चिखली अर्बन का.ऑप.क्रेडीट बँक
							लिमीटेड चिखली
	३७८४	गणेश सखाराम गंडे	२.२७.६४	२.९९		(१८७०३)	हिस सुभाष श्रीराम भोपळे यांनी ५००००/- रुपयास
							गहाण दिली. (७०४०)
	३८२८	शे.अन्सार शे हारुन	०.०९.००	०.०१		(१६६१८)	अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणातील)
							वि.उपविभागीय अधिकारी यांचे आदेश क्र.
	४६६९	मंगला पंढरीनाथ बुरकुल	०.००.९३	०.०१		(६१६८)	एन.ए.पी-३४/चिखली/३२/२०१०-२०११ नुसार
							अकृषक करण्यात आले. (७७९८)
	४६८७	[विजय बाबुराव करंजे]				(१७४९५)	इतर
							१ बोअरवेल संजय गणपतराव मेथे यांची पूर्ण
	५९७१	[कांतीकुमार रामप्रसाद दुबे]	०.०४.००	०.०५		(२४५७४)	मालकी. (८३४४)
		सरस्वती क्रांतीकुमार दुबे				(२४५७४)	बोजा
		अक्षय क्रांतीकुमार दुबे				(२४५७४)	



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०४/०२/२०२५-०७:३२:५४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र.

१/११

सुचना :- सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत आल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.२५०४६ ची सदरस्थिती <http://mahabhumi.gov.in/aapichawd/> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १४-०२-२०२५ : १६:१६:५४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/dair/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0409200000260005 हा क्रमांक

कन्फर्म करावा.



विजया राजेश डेडानिया	(२४५७४)	अंबिका अर्बन को.ऑप.क्रे.सोसा.शाखा चिखली
वर्षा क्रांतीकुमार दुबे	(२४५७४)	हिस राजेंद्र केशव जुमडे यांनी ६००००/- रुपयास
श्वेता क्रांतीकुमार दुबे	(२४५७४)	गहाण दिली. (८९७२)
सामाईक क्षेत्र	०.०४.००	०.०५
६३७० अलका गजानन रिडे	०.०२.०८	०.०३ (९०५४)
६६९९ योगेश संजय भवर	०.००.९३	०.०१ (६९५४)
७८४६ श्रीकृष्ण श्रीपत बंगाळे	०.०२.६१	०.०३ (५५४५)
७९०८ अलीमखान करीमखान	०.०१.००	०.०१ (१६६९९)
८३२६ निलोफर बानो अब्दुल रशीद मेमन	०.०४.००	०.०५ (१७६२१)
८४४९ [मो.अन्वर अब्दुल रशीद काच्यी]		(१८९३०)
८६९० संजय गणपत मेथे	०.०३.८५	०.०५ (१८९३९)
९०५४ राहुल विजय सुर्यवंशी	०.०२.५३	०.०३ (१६०४८)
९०५५ मोहिनबी हनिफसह बाबा		(१०९३९)
फकरोद्दीन इसामोद्दीन		(१०९३९)
मो. युनुस शे. इसा		(१०९३९)
बिसमिल्लाखॉ प्यारेखॉ		(१०९३९)
अ. अजिम अ. मजीद		(१०९३९)
सामाईक क्षेत्र	०.८५.८३	१.९३
९०५६ किरण बच्छराज जायलवाल	०.०१.००	०.०१ (९९८९)
९०५७ नंदकिशोर रामदास गाडेकर	०.०१.००	०.०१ (९९८९)
९०५८ [इतिफा सियाबाबा गुरु वैद्यशाळा संस्थान]	०.७३.९८	०.७७ (२२६५९)
पंच सैलानी तांबुलवाली		
९०५९ [अशोक चिंतामन जैन]	०.००.६०	०.०१ (२४४९७)
९०६० अ. रब्बानी अ. मजीद	०.०१.१७	०.०२ (६०७७)
९०६१ [गजानन भगवान बनपुरे]	०.००.६०	०.०१ (२४४६४)
९०६२ [प्रमिलाबाई अश्वरकुमार सातपुते]	०.००.६५	०.०१ (२४५३०)
९०६३ पदमाकर निवृत्ती पाटिल	०.०२.००	०.०३ (९९८९)



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०४/०२/२०२५:०४:३२:५४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोणत्याही सही शिकव्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.२५०४६ वी साद्यस्थिती <http://mahabhumi.gov.in/aapilchawli> या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डाउनलोड दि. : १४-०२-२०२५ : १६:१६:५४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbars.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन ०409200000260005 हा क्रमांक Digitally signed वापरावा.

पृष्ठ क्र.

२/११



१०६४	बाबुराव हनुमंतराव तरमळे	०.०१.००	०.०१	(१९८९)	दिनांक २२/०६/२०२० रोजी श्रीराम नागरी सहकारी पतसंस्था म. वा मिना श्रीधर पवळ यांच्या नावे रु.२०००००/- कर्ज. (१७४५०)
१०६५	राजेश श्रीकृष्ण कुटे	०.००.८४	०.०१	(१३०२)	बोका - बुलढाणा अर्बन को ऑप सोसा शाखा चिखली डीस (१७४५१)
१०६६	शरद नारायण तुपकर	०.००.९३	०.०१	(६१५५)	लता रमेशराव जेऊघाले यांनी २२५००००/- रुपयास गहाण दिली (१७४५१)
१०६७	रविंद्र चध्वर ढाकेफळे	०.२७.००	०.३५	(१४५६)	बोका - माऊली महीला नागरी सह. पतसंस्था
१०६८	श्रीकिशन महादु गायकवाड	०.०१.०१	०.०१	(१५४८)	दिनांक ११/०७/२०१८ रोजी माऊली महिला अर्बन नागरी सहकारी पतसंस्था म. वा लता रमेशराव जेऊघाले यांच्या नावे रु.७०००००/- कर्ज. (१७४५२)
१०६९	[मिना संजयराव क.डावे]	०.०१.००	०.०१	(१९३७१)	(आण्णासाहेब अर्थिक विकास महामंडळ अंतर्गत) कर्जदार :- कविता मनोहर डुकरे सहकर्जदार विलास जगन डुकरे यांनी १००००००/- रुपयास गहाण दिली. (१७९२४)
१०७१	शोभा दिनकर क्षीरसागर	०.०१.८६	०.०२	(५७०५)	बोका - अनुराधा अर्बन को.ऑप.बँक शाखा चिखली
१०७२	पुनम संतोष हाके	०.०१.१६	०.०२	(७७९६)	आण्णासाहेब प्रांतीय अर्थिक विकास महामंडळ अंतर्गत कर्जदार :- प्रतिभा राजेश कुटे व सहकर्जदार :- राजेश श्रीकृष्ण कुटे यांनी १००००००/- रुपयास गहाण दिली. (१७९८९)
१०७३	ज्योती मनोहर भोणले	०.००.९३	०.०१	(१०४४)	बोका
१०७४	सिमा साहेबराव तांबरे	०.०१.१६	०.०२	(७७९७)	प्रमाण संजय गणपत मधे यांना आदर्श अर्बन को ऑप क्रेडीट सोसायटी लि. चिखली र नं ४६३ शाखा चिखली यांच्या कडून रक्कम रुपये ६०००००.०० कर्ज घेऊन गहाणखत करून दिले. (१८०६४)
१०७५	श्रीकृष्ण श्रीपत बंगाले रजना अज्ञात भुतकर सामाईक क्षेत्र	०.२७.००	०.३५	(५५४६)	[बोका - वालाजी अर्बन को ऑप को सोसा चिखली डीस] (१८०७४)
१०७६	[राजेशराव श्रीराम भोणले]			(१६३८७)	[श्रीकृष्ण श्रीपत बंगाले यांनी ३०००००/- रुपयास गहाण दिली] (१८७४४)
१०७७	[सुभाष श्रीराम भोणले]			(१६३८७)	बोका - श्रीराम सह.सो.म.चिखली
१०७८	राजेंद्र सिताराम गायकवाड	०.००.९३	०.०१	(१७६२)	दिनांक १३/०८/२०२१ रोजी श्रीराम नागरी सहकारी पतसंस्था म. वा मिना श्रीधर पवळ यांच्या नावे रु.७१००००/- कर्ज. (१९३८२)
१०७९	नितीन सुधाकर सराफ	०.००.५०	०.०१	(१४५६)	[बोका - बुलढाणा अर्बन को ऑप सोसा शाखा चिखली डीस] (२००६०)
१०८०	विनायक मनास भाटिले	०.०५.४२	०.०३	(१०४५)	दिनांक ०८/१०/२०१६ रोजी बुलढाणा अर्बन को ऑप क्रेडीट सो.म. बुलढाणा वा कांवीकुमार रामप्रसाद दुबे यांच्या नावे रु.३००००००/- कर्ज (२००६०)
१०८१	ठकुबाई तोंताराम इंगळे	०.०१.००	०.०१	(५१०२)	बोका - श्रीराम सह.सो.म.चिखली
१०८२	देविवरण ऊर्फ चरणसिंह बाबुलाल श्रीवास्तव	०.०१.००	०.०१	(५५१२)	
१०८३	सिधुबाई श्रीकिशन ठेंग	०.००.९८	०.०१	(५५१२)	
१०८४	गोकर्ण आत्माराम महाले	०.००.९८	०.०१	(१०१६)	

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०४/०२/२०२१ ०८:३२:५४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिकव्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.२५०४६ वी सदरस्थिती <http://mahabhumi.gov.in/sap&chawd> या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डाउनलोड दि. : १४-०२-२०२१ : १६:१६:१४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalatbara.mahabhumi.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन ७469200000260005 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र.
२/११



१०८५	बबन श्रीराम पवार	०.००.१५	०.०१	(२४५८९)	दिनांक ०२/०३/२०२२ रोजी श्रीराम नागरी सहकारी पतसंस्था म चिखली चा मिना श्रीधर पवळ यांच्या नावे रु.१६००००/- कर्ज. (२०२८५)
१०८६	रमेशराव माणिकराव जेऊघाले	०.०६.००	०.०८	(१६७८६)	[बोजा] (२०४६६)
१०८७	[केशव सरवाराम पाटे]			(१६३८८)	[निर्घात मल्टिस्टेट को-ऑप शारवा चिखली हिरा सोसा दिनकर क्षिरसागर यांनी १०००००/- रुपयास गहाण दिली] (२०४६६)
१०८८	लता रमेशराव जेऊघाले	०.०२.००	०.०३	(१४८२४)	बोजा
१०८९	पंढरीनाथ माणिकराव बुरकुल	०.०२.०९	०.०३	(१७५८४)	प्रमाणे शोभा दिनकर क्षिरसागर यांनी विदर्भ नागरी सहकारी पतसंस्था म चिखली र नं ४६२ ता चिखली जि बुलडाणा यांच्या कडुन रक्कम रुपये २२००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (२०९५२)
१०९०	अजय शामसुंदर टंडन	०.०१.००	०.०१	(७२६९)	बोजा
१०९१	गजानन बळीराम लोखंडे	०.०४.००	०.०५	(५५१२)	प्रमाणे ज्योती मनोहर भोपळे यांनी महालक्ष्मी महिला अर्बन को-ऑप सोसायटी लि बुलडाणा यांच्या कडुन रक्कम रुपये २५००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (२१७९७)
१०९२	निर्मला चंद्रकांत पडुकर	०.००.८४	०.०१	(१९०३२)	विधन विहीर - नविन विधन विहीर हक्क खालील प्रमाणे
१०९३	[अब्दुल रशिद अब्दुल लतीफ कुरेशी]	०.०१.३०	०.०२	(१५७०६)	मनोज विनोद गंडे यांची १ नविन (बोअरवेल) विधन विहीर हिस्सा १०० नये पैसे. (२१८५२)
१०९४	विदया पदमाकर पाटिल	०.०३.००	०.०४	(५५१२)	बोजा - पतसंस्था
१०९५	[नथु निधुनी नाफडे ज्ञानेश्वर नथु नाफडे भारती गणेश बोरले सचीन नथु नाफडे रजनी नथु नाफडे सामाईक क्षेत्र]	०.०३.००	०.०४	(१४८७०)	दिनांक १२/०४/२०२३ रोजी विदर्भ नागरी सहकारी पतसंस्था म चा शोभा दिनकर क्षिरसागर यांच्या नावे रु.२२००००/- कर्ज. (२२५५०)
१०९६	कैलास जगन डुकरे	०.०३.००	०.०४	(५४९३)	[बोजा - मुंगसाजी महाराज नागरी सहकारी पतसंस्था म चिखली र नं ४३६ हिस्स] (२३१०६)
१०९७	डॉ. विकास माधवराव मगर	०.०२.००	०.०३	(५५१२)	[दिनांक ०९/०९/२०१९ रोजी मुंगसाजी महाराज ना सह पत संस्था मर्या चिखली चा श्रीराम ग्रामकृषा वानखेदे यांच्या नावे रु १०००००/- कर्ज] (२३१०६)
१०९८	[राजेश हंसराज मिसे]			(१८८७१)	[श्रीराम ग्रामकृषा वानखेदे यांनी २०००००/- रुपयास गहाण दिली] (२३१०६)
१०९९	डॉ. कैलास राधेश्याम वियाणी	०.१४.००	०.१८	(७४४४)	[बोजा - जवाहर अर्बन को-ऑप कटीट सोसा शारवा] (२३१६९)
११००	रमणबाई दामोदर सोनुने	०.०१.५०	०.०२	(१२४२)	[चिखली हिस्स किरण बल्लराज व पंकजा बल्लराज जायवाल यांनी ३०००००/- रुपयास गहाण दिली] (२३१६९)
११०१	[विष्णु शिखराव गि.दे]	०.००.१३	०.०१	(१९३७१)	[बोजा - अनुयाया अर्बन को-ऑप बँक शारवा चिखली] (२३३३३)
११०२	[विमल किशोर जाधव]			(१७७९०)	[हिस्स रमणबाई दामोदर सोनुने यांनी १००००००/- रुपयास गहाण दिली] (२३३३३)
११०३	सुधाकर दौलत गौराडे	०.०१.१२	०.०१	(१४९२)	बोजा



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०४/०२/२०२५:०७:३२:५४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.२५०४६ ची सद्यस्थिती <http://mahabhami.gov.in/aaplachawli> या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डाउनलोड दि. : १४-०२-२०२५ : १६:१६:५४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalstbar.mahabhami.gov.in/dar/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0409200000260005 हा क्रमांक वाचता.

पृष्ठ क्र.

४/११



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- चिखली भाग १ (६४५६०६)

तालुका :- चिखली

जिल्हा :- बुलडाणा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

१४

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	-१*						घरपड	१३.६५००	
२०२३-२४	खरीप	१२२५०*	मिश्र	टोमॅटो	०.२०००		बोअरवेल			
			मिश्र	हिरवी मिरची	०.८०००		बोअरवेल			
			मिश्र	कांदा	०.६०००		बोअरवेल			
		३७८४*	निर्भळ	सोयाबीन	२.२७६४		विहिर			
२०२४-२५	खरीप	३७८४*	निर्भळ	सोयाबीन	२.२७६४		विहिर			
		९०७०*								
			निर्भळ	सोयाबीन	०.०१००		विहिर			
	रब्बी	३७८४*	निर्भळ	हरभरा	२.२७६४		विहिर			
	संपूर्ण वर्ष	१६३३५*	मिश्र	पपई	०.१८००					
			मिश्र	शेवगा	०.१८००					
		९०५५*	मिश्र	पपई	०.१०००		बोअरवेल			
			मिश्र	शेवगा	०.१०००		बोअरवेल			

नोट: ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

उपविभागीय अधिकारी, बुलडाणा यांचे कार्यालय

रा.प्र.क्र.एन.ए.पी-34/सावरगांव डुकरे/21 /2019-20

अर्जदार :- परमहंस रामकृष्ण मौनी बाबा शिक्षण संस्था चिखली
ता.चिखली जि. बुलडाणा

आदेश,

(पारित दिनांक 08/ 09 / 2021)

अर्जदार परमहंस रामकृष्ण मौनी बाबा शिक्षण संस्था चिखली यांनी दिनांक 25.02.2020 रोजी अर्ज दाखल करून त्यांनी त्यांचे मौजे सावरगांव डुकरे ता.चिखली जि.बुलडाणा येथील शेत गट नं. 117 मधिल 1.72 व गट नं.118 मधिल 1.67 अशी एकूण 3.39 हे.आर जमिन शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषक करण्याची परवानगी मिळण्याकरीता रितसर अर्ज सादर केला. अर्जासोबत त्यांनी संबंधीत जमीनीचा सात बारा उतारा, गांव नमुना ६, ८-अ, जमीनीचा मोजणी नकाशा, अभिन्यास नकाशे, इत्यादी कागदपत्रे जोडली आहे.

प्रस्तुत प्रकरणातील जमीनीचा गांव नमुना 7/12 व फेरफार यांचे अवलोकन केले असता, उक्त प्रस्तावित गट क्रमांक 117 व 118 मधिल जमीन आज रोजी परमहंस रामकृष्ण मौनी बाबा शिक्षण संस्था चिखली हे भोगवटदार आहेत. उक्त जमिनीच्या प्रस्तावित परिवर्तनासंबंधी कोणाच्या काही हरकती असल्यास, त्या मागविण्यासाठी दिनांक 2.3.2020 रोजी जाहिरनामा काढण्यात येऊन लेखी स्वरूपात हरकती अथवा आक्षेप या कार्यालयात मागविण्यात आल्या असता विहित मुदतीत अथवा त्यानंतर हरकत अथवा आक्षेप प्राप्त झाला नाही.

शासन परिपत्रक क्र.एनएपी-१०८८/प्र.क्र.१२७४/ल-२ दिनांक.१२.१०.१९८८ मधील निर्देशा नुसार अकृषिक परवानगीसाठी आवश्यक असलेल्या विभागाचे सदर जमिनीचे अकृषक बाबतचे या कार्यालयांचे पत्र क्रं कावि/उविअ/अकृषक/अ.का-1/689/2020 दि. 2/3/2020 अन्वये अभिप्राय सादर करण्याबाबत कळविण्यात आले होते. विहित मुदतीत त्यांचा अभिप्राय प्राप्त न झाल्यास त्यांची सम्मती असल्याचे गृहीत धरून बिन शेतीकरीता परवानगी देण्यात येईल असे कळविण्यात आले. त्यानुसार खालील दर्शविलेल्या विभागाचे अभिप्राय प्राप्त झाले आहेत.

1. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद, बुलडाणा यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र जा.क्र.बुजिप/साथरोग नाहप्र/64/2020 दिनांक 9.11.2020
2. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, बुलडाणा यांचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.5123 दिनांक 29.10.2020
3. कार्यकारी अभियंता, विद्युत वितरण कंपनी, बुलडाणा यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र क्र./इइ/बीएलडी/टीइसीएच/ एनओसी-एनए/3364 दिनांक 11.11.2020
4. उपविभागीय अभियंता पाटबंधारे विभाग चिखली यांचे पत्र क्रमांक रेचिशा/3652 दि.18.3.2020
5. वरिष्ठ भूवैज्ञानिक, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास यंत्रणा बुलडाणा यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र क्र.206 दिनांक 11.03.2020
6. जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, बुलडाणा यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र क्र.कावि/पुनर्व/कक्ष- २१/तलाठी/112/2020 दिनांक 11.03.2020
7. प्रभारी अधिकारी, भूसंपादन विभाग जि. का. बुलडाणा 1017/ दि.7.9.2020
8. कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, बुलडाणा यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र जा.क्र. रेचिशा/1051/ दिनांक 4.5.2020
9. ग्रामपंचायत सावरगांव डुकरे ता. चिखली यांचा ठराव क्रमांक 5 दि.27.11.2019
10. तलाठी मौजे सावरगांव डुकरे यांचा जाहीरनामा प्रसिध्दी अहवाल दि.5.6.2020
11. तलाठी/ मंडळ अधिकारी सावरगांव डुकरे यांचा स्थळ निरीक्षण अहवाल
12. अर्जदार यांचा प्रतिज्ञालेख दिनांक 9.3.2021



सहा संचालकक नगर रचना, बुलडाणा यांना पत्र क्र काव/उवअ/अकृषक/अ.का. 1/689/2020 दि. 2/3/2020 अन्वये तसेच पत्र क्रमांक 1158 दि. 23.6.2021 अन्वये अभिन्यासावर तज्ञ मतासह अभिप्राय मागविण्यात आला असता त्यांचे पत्र जा.क्र. मौजे सावरगांव डुकरे /ता. चिखली गट नं.117,118/ससंनरबु/1326दिनांक 25.8.2021 नुसार अर्जदाराने दाखल केलेल्या उक्त जमिनीच्या अभिन्यासात काही फेरबदल करून त्यांना शैक्षणिक प्रयोजनासाठी अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नसल्याचे अभिप्राय काही अटी/शर्तीवर दिले आहेत प्रत प्रकरणांत संलग्न आहे.

अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या नकाशामध्ये सहा.संचालक नगर रचना बुलडाणा यांनी मंजूर केलेले अभिन्यासाखालील क्षेत्र, खुल्या जागेचे क्षेत्र, भुखंडाखालील क्षेत्र व रस्त्याखालील क्षेत्र खालील प्रमाणे आहे.

1	7/12प्रमाणे गट नं.117 चे क्षेत्र	17200 .00 चौ.मी.
2	7/12प्रमाणे गट नं.118 चे क्षेत्र	16700 .00 चौ.मी.
3	मोजणी शिट नुसार क्षेत्र	33900.00 चौ. मी.
4	खेळाच्या मैदानाखालील क्षेत्र	11625.00 चौ. मी.
5	शैक्षणिक भुखंडाखालील क्षेत्र, भुखंड क्र. 1	17580.00 चौ. मी.
6	रस्त्याखालील क्षेत्र	4695.00 चौ.मी.

सदर जागा शैक्षणिक प्रयोजनासाठी असल्याने अर्जदार यांना महाराष्ट्र जमीन महसुल महसुल 1966 चे कलम117(4) नुसार अकृषक आकारणीतुन सुट देण्याची तरतुद आहे. प्रत्यक्ष शैक्षणिक वापर सुरु झाल्यापासुन त्याबाबतची कार्यवाही करण्यात येईल.

अर्जदार यांनी एकूण अकृषक क्षेत्र 33900.00 चौ.मी. करीता (0.20 पैसे प्रमाणे)अकृषक आकारणी 1 पट म्हणजे $33900 \times 0.20 = 6780/-$ (6880/-) चलान क्रमांक GRN MH00 5785698 202122M दिनांक 2.9.2021 अन्वये तसेच , रुपांतरीत कर 5 पट $रु.6780 \times 5 = 33900/-$ (34400/-) तसेच जि.प. आकारणी व ग्रामपंचायत सेस रु.8 पट $36780 \times 8 = 54240/-$ (55040) (89440/-) चलान क्रमांक GRN MH00 5785930 202122M दि.2.9.2021 अन्वये असे एकूण रुपये 96320(अक्षरी रुपये शेहयानऊ हजार तिनशे विस फक्त) शासकीय खजिन्यात भरणा केलेली आहे.

नगर रचनाकार बुलडाणा यांनी सदर जमिन शैक्षणिक प्रयोजनासाठी अकृषिक करण्यास हरकत नसल्या बाबत कळविले आहे. वर नमुद केलेल्या एकंदर बाबीवरून महाराष्ट्र जमिन महसुल व वनविभाग परिपत्रक क्र.एनएपी/१०८८/प्र.क.१२७४/ल-२ दिनांक १२ऑक्टोबर १९८८ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, उपविभागीय अधिकारी, बुलडाणा या द्वारे मौजा सावरगांव डुकरे ता. चिखली जि. बुलडाणा येथील गट नं.117 मधिल 17200.00 चौ.मी. व गट क्रमांक 118 मधिल 16700.00 चौ.मी. अशी एकूण 33900.00 चौ.मी जमीन शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक वापर करण्यासाठी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ व त्या खालील तयार केलेले नियमातील तरतुदींचे अधिन राहून खालील अटी व शर्तीवर मंजुरात देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती

1. अभिन्यासातील खुली जागा, रस्ते, या व्यक्तीरीकृत इतर सर्व भुखंडाचा उपयोग शैक्षणिक प्रयोजनासाठीच करण्यात यावा.
2. भविष्यात अभिन्यासातील भूखंडाचे विभाजन या कार्यालयाचे पुर्वपरवानगीशिवाय करू नये.
3. अभिन्यासातील भुखंडाचे बांधकाम करतांना प्रादेशिक योजना बुलडाणास लागू असलेल्या बांधकाम नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील बांधकाम विषयक नियमांचे पालन करावे.
4. इतर बाबतीत स्थानिक प्राधिकरणाच्या नियमांचे पालन करावे व पुर्वपरवानगी शिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.
5. सदर जागेतील वृक्षाचे संरक्षण करून प्रत्येक भुखंड धारकाने वृक्षाचे संवर्धन करावे.



6. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम 1969(जमीनीच्या वापरातील बदल व अकृषक कर आकारणी)च्या कलम -4 च्या अटीचे पालन करावे.
7. सदर अभिन्यास प्रमाणीत मोजणी नकाशाच्या आधारे मंजूर करण्याची शिफारस केलेली आहे. सिमांकीत अभिन्यासाच्या हद्दीमध्ये काही वाद/अगर कायदेशिर अडचण असल्यास त्यास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
8. अभिन्यासाखालील जागेत नागरी सुविधा पुरविणे आवश्यक राहिल.
9. राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण/ सार्वजनिक बांधकाम विभाग/ जिल्हा परिषद बांधकाम विभाग यांचे सक्षम कार्यालयाचे नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करणे बंधनकारक राहिल.
10. सदर अभिन्यासास देण्यात आलेली परवानगी ही परवानगी दिल्यापासुन एक वर्ष कालावधीसाठी वैध राहिल तदनंतर त्यास नियमानुसार मुदतवाढ घेणे बंधनकारक राहिल.
11. सदर जागेस अकृषक करतांना कार्यकारी अभियंता, राष्ट्रीय महामार्ग यांचे नाहरकत घेण्यात यावी. त्यांचे मंजुरीने राष्ट्रीय महामार्गावरून पोच रस्ता उपलब्ध करून घ्यावा लागेल ह्या बाबींची पूर्तता करणे आवेदकास बंधनकारक राहिल.
12. सर्व नियोजित रस्त्यांना योग्य प्रकारची गटारे बांधण्यात येऊन भुखंडामधिल सांडपाण्याचा निचरा त्यायोगे करण्याची व्यवस्था अर्जदाराने केली पाहिजे.
13. विषयांकीत जमिनीतुन विद्युत वाहीनी/दुरध्वनी वाहीनी जात असल्यास उक्त वाहिनी प्रस्तावाला बाधित होणार नाही अशा रितीने संबंधित विभागाच्या अदयावत नियमानुसार आवश्यक त्या सामासिक अंतरावर/रस्त्याच्या कडेला स्थानांतरीत करावी लागेल.
14. सदर रेखांकनाच्या जागेत सांडपाणी अथवा भुपृष्ठावरील पाणी वाहून नेण्यासाठी जे नैसर्गीक मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे अथवा त्याची पर्यायी व्यवस्था करणे अर्जदारास बंधनकारक आहे.
15. अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती अथवा कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
16. वरील पुर्ततेव्यक्तीरीक्त अभिन्यास परवानगी दिलेल्या तारखेपासुन एक वर्षाचे आत अर्जदारास खालील बाबींची पूर्तता करावी.
 आ) जमीन उंच सखल असल्यास ती योग्य प्रकारे समपातळीवर आणणे
 ब) नियोजन रस्त्यात नाले, ओहोळ, इ. असल्यास त्यावर सार्वजनिक वापरासाठी पुल बांधणे
 क) विजेचे अथवा दुरध्वनीचे स्तंभ जे भुखंडात अथवा रस्त्यात येत असल्यास संबंधित खात्याकडे आवश्यक खर्च भरुन त्याची फेर आखणी करुन रस्त्याच्या बाजूला घेणे.
 ड) अभिन्यासाखालील जागेत पाणी पुरवठ्याची स्रोत उपलब्ध करुन देणे.
17. सदर अभिन्यासातील खुल्या अथवा अन्य जागेत झाडे अस्थित्वात असल्यास विना परवाना तोडण्यात येऊ नयेत. रेखांकनातील नियोजन केलेल्या रस्त्याच्या दुतर्फा झाडे लावण्याची व वाढविण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
18. प्रस्तुत प्रकरणी उपअधिक्षक भुमी अभिलेख बुलडाणा यांनी मो.र.क्र.229 दि.18.6.2021नुसार प्रमाणित केलेल्या नकाशास अधिन राहून मंजुरीची शिफारस करण्यात येत आहे. जमीनीचा मालकी हक्क, चतुःसिमा, पोचरस्ता किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
19. पावसाच्या पाण्याचे जलसंवर्धन (RAIN WATER HARVESTING)ची व्यवस्था अभिन्यासात करावी लागेल.
20. विषयांकीत जागेलगत/ जागेतुन पाण्याचे स्रोत जात असल्यास संबंधित पाटबंधारे/ जलसिंचन विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.
21. प्रकरणातील भुखंडामध्ये बांधकाम चटईक्षेत्र निर्देशांक 0.20 अनुज्ञेय राहिल.
22. प्रस्तावित जागेतील वृक्षाचे संरक्षण करता, भुखंड धारक संस्थेने 05 वृक्ष प्रती एकर लागवड करावी. व त्याचे संवर्धन करावे.
23. रेखांकनातील संपुर्ण रस्ते संबंधित नियोजन प्राधिकरणाच्या निकषानुसार विकसित करणे बांधील राहिल.
24. अर्जदाराने अर्जासह प्रतिज्ञालेखातील बाबी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

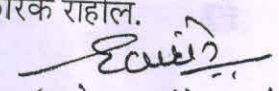


- राहतील. भविष्यात अशा बाबतीत वाद न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार यांना जबाबदार धरण्यात येईल व कायदेशिर कारवाई सुध्दा करण्यात येईल. तसेच सदर आदेश तात्काळ रद्द समजण्यात येईल.
26. अर्जदारांनी या आदेशाचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत अभिन्यासा प्रमाणे रोड बांधणे, सांडपाण्याची विल्हेवाट करिता कच्च्या नाल्या बांधणे वगैरे विकास कामे काटेकोर पणे करावी. ही कामे केल्याबद्दल त्यांनी स्थानिक प्राधिकरणाला सुचना द्यावी.
27. उपअधिक्षक भूमिअभिलेख यांचे कडून मोजणी आखणी, आवश्यक तेथे खुणा गाडणे घ्याव्यात
28. विविध विभागांनी नाहरकत प्रमाणपत्र देतांना नमूद केलेल्या अटी बंधनकारक राहतील.
29. आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाचे आत ज्या कारणास्तव परवानगी दिली आहे. त्या प्रयोजनार्थ सुरवात करणे किंवा या मुदतीची वेळोवेळी वाढ उपविभागीय अधिकारी यांचे कडून करून घेणे अर्जदाराचा बंधनकारक राहिल. असे न केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषक आकारणी नियम १९६९ च्या नियम ४(१) (क) मधील तरतुदीनुसार दिलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे मानण्यात येईल.
30. सदर अभिन्यासाखालील जमिनीचा अकृषिक वापर सुरु झाल्याची तारीख अर्जदाराने संबंधित तलाठ्या मार्फत तहसिलदार, चिखली यांच्याकडे एक महिन्याच्या आत कळवावी. असे न केल्यास, महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ चा नियम ६ मधील तरतुदीनुसार अर्जदाराविरुद्ध शास्ती लादण्यात येईल.
31. लागतच्या जमिन धारकाचे सुविधाधिकार बाधित होणार नाही या बाबत दक्षता घ्यावी.
32. अर्जदाराने आदेशातील अटी/शर्तीचा भंग केल्यास सक्षम अधिकारी हे त्याबाबत पुर्वग्रह दुषितरहीत वृत्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ व त्या खालील नियमातील तरतुदीनुसार अर्जदारा-विरुद्ध आवश्यक ती कार्यवाही करतील.
33. जमिनीच्या वापरासंबंधी सद्या अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या अनुषंगाने सदर परवानगी देण्यात येत असून त्या नियमात परिस्थितीनुरूप बदल झाल्यास ते प्रस्तुत प्रकरणी लागू राहतील.
34. सदर जागा शैक्षणिक प्रयोजनासाठी असल्याने अर्जदार यांना महाराष्ट्र जमीन महसूल १९६६ चे कलम 117(4) नुसार अकृषक आकारणीतून सुट देण्याची तरतुद आहे. प्रत्यक्ष शैक्षणिक वापर सुरु झाल्या पासून त्याबाबतची कार्यवाही करण्यात येईल.
35. कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग बुलडाणा यांचे पत्र क्रमांक 5123 दि.29.10.2020 मध्ये खालील अटी नमुद करण्यात आलेल्या आहेत.
- मौजे सावरगांव डुकरे ता. चिखली येथील गट नं. 117 मधिल 1.72 हे.आर व गट नं 118 मधिल 1.67 हे आर जमीन ही पारध-धाड-सावळी-साकेगांव-चिखली रा.मा.+214 रस्त्याच्या कि.मी. 178 / 400 च्या मध्यभागापासून डाव्या बाजुस रस्त्यालागत आहे. सदर भुखंड नागरी भागात आहे, शासन निर्णय नगर विकास विभागक्र. टीपीएस-1819/अनौसं-36/19/नवि-13 दि.5.8.2019 नुसार खालील अटींच्या अधिन राहून नाहरकत देण्यात येत आहे.
- उपरोक्त सर्व्हे नं. नागरी भागात असल्यामुळे रस्त्याच्या मध्यापासून नियंत्रण रेषा 20.00 ठेवणे अनिवार्य आहे.
 - वरील शेत सर्व्हेची आखणी करतांना राज्य मार्गाच्या कडेला असलेली झाडे तोडता येणार नाहीत.याबाबत अर्जदाराने नोंद घ्यावी. तसेच राज्यमार्ग रस्त्याच्या कडेला असणा-या मातीच्या कच्च्या नाल्या किंवा पक्क्या नाल्या बंद होऊन पावसाचे पाणी अवरुद्ध होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
 - अभिन्यास मंजूर केल्यानंतर राज्य मार्गाच्या रस्त्यावर येतांना अभिन्यास जोडणी मार्गासाठी स्वतंत्र परवाणगी घेणे अनिवार्य असेल. तसेच नालीवर आर.सी.सी. पाईप अथवा स्लॉब कल्वर्टरचे बांधकाम सा.बा. विभागाचे नियमाप्रमाणे करावे लागेल.
 - जोडमार्गाची आर.टी.एल. या विभागाच्या रस्त्याच्या आर.टी.एल. पेक्षा कमी राहिल्याची दक्षता घ्यावी.
- भविष्यात रस्त्याच्या रुंदीकरणास अभिन्यास मार्फत जरी सा.बा. विभागाचे परवाणगीने बांधकाम केलेल्या जागेचे किंवा इतर असा कोणताही अडथळा निर्माण झाल्यास विना नुकसान भरपाई दर हटविण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.



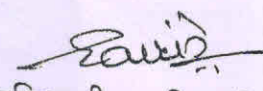
- vi. अभिन्यास करीता लागणा-या पाण्याची व्यवस्था करतांना पाईपलाईन क्रॉसिंग किंवा समांतर जरी असल्यास स्वतंत्र परवानगी घ्यावी.
- vii. अभिन्यास करीता लागणा-या विज जोडणीसाठी रस्ता क्रॉसिंगसाठी सुध्दा स्वतंत्र परवानगी घ्यावी. तसेच विजेचे खांब डि.पी. रस्त्याच्या हद्दीत येणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- viii. हे पत्र ही बांधकाम परवानगी अथवा अन्यक कोणत्याही प्रकारची नसुन ही फक्त या प्रकरणातील शैक्षणिक प्रयोजनाकरीता सा.बा. विभागाची नाहरकत आहे.
- ix. ही नाहरकत ग्रामपंचायत, सावरगांव डुकरे ता. चिखली यांनी जा.क्र.12 दि.28.11.2019 अन्वये दिलेल्या नागरी क्षेत्राच्या प्रमाणपत्राच्या आधारे देण्यात येत आहे.
- 36 सदर अकृषक परवानगी सहाय्यक संचालक नगर रचना बुलडाणा यांनी त्यांचे दिनांक 25.08.2021 अन्वये प्रदान केलेल्या अंतीम अभिन्यास मंजूरीनुसार तसेच विविध विभागांनी दिलेल्या नाहरकत प्रमाणपत्रातील वर नमुद अटीच्या अधिन राहु प्रदान करण्यात येत आहे. सदर मंजूरी पत्रातील नमुदअटी/ शर्तीचे पालन करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.




 (राजेश्वर हांडे) 08/09/21
 उपविभागीय अधिकारी,
 बुलडाणा.

- प्रतिलिपी :-
- 1) सहायक संचालक, नगर रचना, मूल्यांकन, अमरावती, डॉ. विजय नानासाहेब बोंडे यांचा बंगला, मांगीलाल प्लॉट, कॅम्प अमरावती यांना अभिन्यास नकाशासह माहितीकरीता.
 - 2) तहसिलदार, चिखली यांना माहिती व उचित कार्यवाहीस्तव अग्रेषित. सदर आदेशाची नोंद तालुका नमुना-२ व गाव नमुना-२ मध्ये संबंधित लिपिक व तलाठी यांच्याकडून ७ दिवसात करून घ्यावी व सदर नमुन्यामध्ये आपली स्वाक्षरी करावी.
 - 3) तलाठी, सावरगांव डुकरे यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीस्तव अग्रेषित. सदर आदेशाची नोंद गाव नमुना-२ ला ७ दिवसात घेवून त्यावर मंडळ अधिकारी यांची स्वाक्षरी घ्यावी. कृषक जमीनी मधील खुली जागा व रस्ते शासन निर्णय क्र. जमिन- ०१/२००६/प्र.क्र.१२/ज-१ दिनांक २५.५.२००७ नुसार शासनाचे नावे करून इतर अधिकारात खुली जागा /रस्ते अशा नोंदी घ्याव्यात. तसेच तलाठी यांनी या आदेशानुसार या गट नंबरचे गट बुक तयार करावे व त्यावर अद्यावत नोंदी घेऊनच प्लॉटचे ७/१२ निर्गमित करावे. गट बुक तयार न करता ७/१२ निर्गमित केल्यास संबंधित तलाठी व मंडळ अधिकारी यांचेवर कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
 - 4) उप अधिक्षक भूमी अभिलेख, चिखली यांनी सदर प्रकरणात कमीजास्त पत्रकाची कार्यवाही तात्काळ करून अहवाल या कार्यलयास सादर करावा करीता अग्रेषित.
 - 5) सहा. संचालक नगर रचना बुलडाणा यांना माहिती व उचित कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.
 - 6) परमहंस रामकृष्ण मौनी बाबा शिक्षण संस्था चिखली यांना माहिती व योग्य कार्यवाहीस्तव अग्रेषित. त्यांनी आदेशातील अटी/शर्तीचे काटेकोर पालन करावे.
 - 7) निवड नस्ती उपविभागीय अधिकारी कार्यालय बुलडाणा.




 उपविभागीय अधिकारी,
 बुलडाणा.

तहसिलदार चिखली यांचे कार्यालय
रा.मा.क्र.एनएपी.३४/चिखली/५७/२०२१-२२

अर्जदार:- आत्माराम परसराम देशमाने,
विश्वस्त, परमहंस रामकृष्ण मौनिबाबा शिक्षण संस्था
चिखली

आदेश

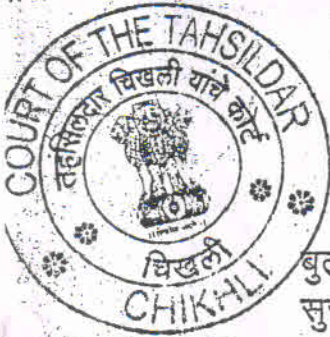
(पारित दिनांक : २९/०६/२०२२)

सदर प्रकरण अर्जदार आत्माराम परसराम देशमाने, विश्वस्त, परमहंस रामकृष्ण मौनिबाबा शिक्षण संस्था चिखली यांच्या यांचे अर्जावरून सुरु करण्यात आले.

अर्जदार यांनी त्यांच्या त्यांच्या अर्जात नमुद केले आहे की, त्यांच्या संस्थेच्या मालकीची मौजे सावरगाव डुकरे येथील गट नं १४१ मध्ये जमीनीचा शैक्षणिक प्रयोजनासाठी अकृषक वापर सुरु आहे. सदर प्रकरणी नायब तहसिलदार चिखली यांचेकडील प्रकरण रामाक्र एनएपी.३६/सावरगाव डुकरे/०१/२०२१-२२ नुसार दंडाचा आदेश पारित केला आहे. पारित आदेशानुसार अर्जदार यांनी विनापरवाना अकृषक वापर प्रकरणी दंडाची रक्कम रुपये १,७५,९६८ रुपयांचा चलानव्दारे भरणा केला आहे. करीता विनापरवाना अकृषक वापर सुरु असलेली वरील जमीन नियमित अकृषक करून मिळणेबाबत अर्जदार यांनी विनंती केली आहे.

अर्जदार यांनी अर्जासोबत खालील कागदपत्रे संलग्न केली आहेत.

१. रामाक्र एनएपी.३६/सावरगाव डुकरे/०१/२०२१-२२ मधील आदेशाची प्रत
२. फेरफार
३. ग्रा. प. सावरगाव डुकरे यांचा नाहरकत ठराव
४. गट नं १४१ चा ७/१२ उत्तरा ई.



प्रकरण पंजीबद्ध करण्यात आले. सहायक संचालक नगर रचनाकार बुलडाणा यांना पत्र देण्यात येऊन अर्जदार यांची विनापरवाना अकृषक वापर सुरु असलेली जमीन नियमित अकृषक करून द्यावी किंवा कसे याबाबत त्यांचा अभीप्राय मागविण्या आला.

नगर रचनाकार बुलडाणा यांचे पत्र क्र. ७०५, दिनांक ६.४.२०२२ अन्वये अर्जदार यांना प्रकरणातील अर्जदाराने सादर केलेले अभीन्यास नकाशे सदोष असल्याने व दोष किरकोळ स्वरूपाचे असल्याने सदर अभीन्यास नकाशावर लाल रंगाने दुरुस्ती दर्शवून प्रस्तावित अभीन्यासास लाल रंगाने दुरुस्ती दर्शवून सिमांकनाची शिफासर करण्यात आली.

त्यानुसार उपअधिक्षक भुमी अभीलेख चिखली यांना पत्र देऊन सिमांकनासह क-प्रत सादर करण्याबाबत कळविण्यात आले. उपअधिक्षक भुमी अभीलेख चिखली यांचेकडील पत्र क्र १५३३, दि. १३.०५.२०२२ सोबत सिमांकन/मोजणी नकाशा या कार्यालयास प्राप्त झाला. सदर सिमांकन/मोजणी नकाशाची प्रत सहायक संचालक नगर रचनाकार बुलडाणा यांना पाठविण्यात आली असता त्यांचे पत्र क्र १०७०, दि. ०३.०६.२०२२ अन्वये विषयांकीत जागा

शैक्षणिक उपयोगाकरीता परावर्तीत करण्यास परवानगी देण्याची शिफारस करण्यात आली आहे.

मा. जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी बुलडाणा व मा. उपविभागीय अधिकारी बुलडाणा यांचा अभीप्राय मागविण्यात आला असता जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी बुलडाणा यांचे पत्र क्र/कावि/पुनर्व/कक्ष-२१/तलाठी/१५२/२०२२, दिनांक १६.०६.२०२२ अन्वये व मा.उपविभागीय अधिकारी बुलडाणा यांनी त्यांचे पत्र क्र/कावि/उविअ/भूस/जाक्र/१३७४/२०२२, दिनांक २०.०६.२०२२ अन्वये विषयांकीत जमीन अकृषक करण्यास नाहरकत दिली आहे.

नायब तहसिलदार चिखली यांचे फाईलवरील रामाक्र एनएपी.३६/सावरगाव डुकरे/०१/२०२१-२२, आदेश दिनांक १७.०१.२०२२ अन्वये अर्जदार यांनी गट नं १४६ व १४७ मधील वरील जमीनीचा वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषक वापर सुरु केल्याबद्दल प्रति चौमी ०.१५ पैसे प्रमाणे आकारणी व २० पट दंडाच्या रकमेचा खालीलप्रमाणे भरणा केला आहे.

गट नं	क्षेत्र	अकृषक आकारणी	ग्रा प कर	जि.प. कर	एकुण	आकारणी वर्ष	दंडाची रक्कम	वसुल करायाची रक्कम
१४१	३६७०	५५०	५५०	३८५३	४९७३	२०१७-१८ ते २०२०-२१	९९९०	११८९०२
१४६	१२००	१८०	१८०	१२६०	१६४२	२०१७-१८ ते २०२०-२१	३२४२२	३८९०२
१४७	५६०	८४	८४	५८८	७७६	२०१७-१८ ते २०२०-२१	१५१४०	१८१६४



वरील आदेशानुसार अर्जदार यांनी विनापरवाना अकृषक वापर प्रकरणी दंडाच्या रकमेचा भरणा चलान क्रमांक एम एच ०० ११७९३७१९-२०२१-२२, दिनांक १८.०१.२०२२ अन्वये केला आहे.

सदर प्रकरणात पुनर्विलोकन करण्यात येऊन २० दंडा ऐवजी ४० पट दंडाचा आदेश परीत करण्यात आला. पारीत आदेशानुसार अर्जदार यांनी उर्वरीत दंडाच्या रकमेचा भरणा चलान क्रमांक एम एच ०० ३४०५७०१-२०२२-२३, दिनांक १५.०६.२०२२ अन्वये केला असुन भरणा केलेल्या चलानची मुळ प्रत निवासी नायब तहसिलदार चिखली यांचे फाईलवरील रामाक्र एनएपी.३६/सावरगाव डुकरे/०१/२०२१-२२ मध्ये संलग्न आहे.

करीता सहायक संचालक नगर रचनाकार बुलडाणा यांचे पत्र क्र १०७०, दि. ०३.०६.२०२२ अन्वये मौजे सावरगाव डुकरे येथील गट नं १४१

मधील एकुण ३९८००.०० चौमी अभीन्यासाखालील जागा शैक्षणीक उपयोगाकरीता परावर्तीत करण्यास हरकत नाही.

संचालक नगर रचनाकार बुलडाणा यांचे पत्र क्र १०७०, दि. ०३.०६.२०२२ नुसार मंजूर अभीन्यासाचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे :

१. ७/१२ नुसार गट नं १४१ चे क्षेत्र	: ३९८००.०० चौमी
२. मोजणी नुसार क्षेत्र	: ३९८००.०० चौमी
३. मैदानाखालील क्षेत्र	: १३१७२.०० चौमी
४. शैक्षणीक वापराखालील प्लॉट नं १ चे क्षेत्र	: २३३७०.०० चौमी
५. रोडखालील क्षेत्र	: ३२५८.०० चौमी

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ११७ (४) अन्वये शैक्षणीक संस्थेस अकृषक आकारणीतुन सुट दिलेली असल्याने वरील मंजूर अभीन्यासातील शैक्षणीक वापरात परावर्तीत करण्यात आलेल्या क्षेत्रास अकृषक आकारणी करण्याची आवश्यकता नाही.

करीता सहायक संचालक नगर रचनाकार बुलडाणा यांचे पत्र क्र १०७०, दि. ०३.०६.२०२२ अन्वये एकुण ३९८००.०० चौमी अभीन्यासाखालील जागा शैक्षणीक उपयोगाकरीता परावर्तीत करण्याची शिफारस केल्याने मौजे सावरगाव डुकरे येथील गट नं १४१ मधील वरील रकान्यात नमुद एकुण ३९८००.०० चौमी क्षेत्रावर शैक्षणीक प्रयोजनार्थ खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून अकृषक वापर अनुज्ञेय करण्यात येत आहे.



अटी व शर्ती :

१. विषयांकीत जागेवर स्थित असलेले विद्यमान बांधकाम नियमानुकूल करणे अर्जदारास/जागा मालकास बंधनकारक राहिल तसेच सदर बांधकाम नियमानुकूल करतेवेळी आवश्यक प्रशमन शुल्काचा भणा करणे बंधनकारक राहिल. तसे न केल्यास स्वखर्चाने काढणे बंधनकारक राहिल.
२. अभीन्यासातील भुखंडाचा उपयोग राष्ट्रीय महामार्गावर अनुज्ञेय असलेल्या शैक्षणीक प्रयोजनासाठीच करण्यात यावा.
३. भविष्यात अभीन्यासातील भुखंडाचे पुर्व परवानगी शिवाय विभाजन करू नये.
४. अभीन्यासातील भुखंडामध्ये बांधकाम करतांना प्रादेशिक योजना बुलडाणास लागू असलेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील बांधकाम विषयक नियमांचे पालन करावे.
५. ईतर बाबतीत स्थानिक प्राधिकरणाच्या नियमांचे पालन करावे व पुर्वपरवानगी शिवाय कोणतेही बांधकाम करण्यात येऊ नये.
६. सदर जागेतील वृक्षांचे संरक्षण करून संवर्धन करावे.
७. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६९ (जमीनीच्या वापरातील बदल व अकृषक कर आकारणी) च्या कलम-४ च्या अटीचे पालन करावे.
८. अभीन्यासातील खुली जागा, रस्ते व सार्वजनिक सुविधेसाठी प्रस्तावित भुखंडाव्यतीरीक्त ईतर भुखंडाचा उपयोग विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन

- नियमावलीच्या तरतुदीनुसार अनुज्ञेय शैक्षणिक वापराकरीताच करण्यात यावा.
9. एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील तरतुद क्रं. 3. 3.7 नुसार अभिन्यासास असलेला पोचरस्ता आवेदकाने स्वखर्चाने विकसीत करणे बंधनकारक राहिल.
 10. सार्वजनिक बांधकाम विभाग/जिल्हा परीषद बांधकाम विभाग यांचे सक्षम कार्यालयाचे नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करणे अर्जदारास आवश्यक राहिल..
 11. विषयांकीत जमीनीतुन विद्युत वाहीनी/दुरध्वनी वाहीनी जात असल्यास उक्त वाहीनी प्रस्तावाला बाधीत होणार नाही अशा रितीनी संबंधीत विभागाच्या आद्यावत नियमानुसार आवश्यक त्या सामासीक अंतरावर/रस्त्याच्या कडेने स्थानांतरीत करावी लागेल.
 12. अभिन्यासाच्या हद्दी, क्षेत्रफळ, चतुःसिमा, हया भुमी अभीलेख खात्याने प्रमाणित केलेल्या सिमांकीत मोजणी नकाशाप्रमाणे आहेत. अभिन्यासाच्या हद्दी, क्षेत्रफळ, चतुःसिमा यात तफावत अथवा काही वाद उपस्थित झाल्यास हा आदेश रद्द समजण्यात येईल.
 13. अभिन्यासाच्या हद्दी हे भुमी अभीलेख चिखली यांचेकडील सिमांकीत मोजणी नकाशा मो.र.क्र. 96, दिनांक 16.02.2019 प्रमाणे आहेत. मंजुर अभिन्यासाच्या क्षेत्रफळात तफावत निर्माण झाल्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.
 14. आवेदकाने अभिन्यासानुसार सदरहु जागेस शैक्षणिक करणाकरीता वापरावी व त्यावरील ईमारतीसुध्दा शैक्षणिक कारणाकरीताच वापरण्यात याव्यात. तसेच त्याचा वापर शैक्षणिक करणाव्यतिरिक्त कारणाकरीता करता येणार नाही.
 15. अभिन्यासातील भूखंडात बांधकाम करतांना एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियमांचे पालन करणे बंधनकारक राहिल. त्या क्षेत्रासाठी लागु असलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली तरतुदीप्रमाणे नियोजन प्राधिकणाची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
 16. सदर अभिन्यासातील खुल्या अथवा अन्य जागेमध्ये झाडे असल्यास विना परवाना तोडण्यात येऊ नये. रेखांकनातील नियोजन केलेल्या रस्त्याच्या दुत्तर्फी झाडे लावण्याची व वाढविण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
 17. कोणताही भूखंड या कार्यालयाच्या पुर्व परवानगीशिवाय सब डिव्हायडेशन करता येणार नाही.
 18. अभिन्यासामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे रस्ते, गेल्या यांचा विकास करवा व खुली जागा त्याच कारणाकरता उपयोगात आणावी.
 19. इतारतीवरील ROOF WATER HARWASTING ची व्यवस्था स्व-खर्चाने करणे बंधनकारक राहिल.
 20. विषयांकीत जागेत मुलभुत सेवा सुविधा(रस्ते, विज, नाली, पाणीपुरवठा इ) पुरविण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
 21. राज्य शासनाच्या वेळोवेळी आलेल्या निर्देशानुसार अकृषक महसूलाची फेर आकारणी करण्यात येईल.

22. अकृषक वापर हा रहीवाशी करणाव्यतीरिक्त इतर कोणत्याही वापराकरिता सुरु केल्यास अथवा ते सुरु करण्याचे निदर्शनास आल्यास महसूल (जमीन वापर दर व अकृषक आकारणी) अधिनियम 1996 व पोट नियम-6 अन्वये शिक्षेस पात्र राहील.
23. अर्जदार किंवा भुखंडधारक यांनी आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियमातील तरतुदीनुसार शिक्षेस पात्र राहील.
24. आवेदकावर/प्लॉट धारकास वरील सर्व अटी बंधनकारक राहतील व अटीचा भंग करता कामा नये.
25. सदरची अकृषक आकारणी ही अर्जदार यांनी सादर केलेली कागदपत्रे व नगर रचना विभाग यांची शिफारस यास अधिन राहुनच करण्यात आलेली असुन सदर जमीनीच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद उपस्थित झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची राहील.
26. सदर जमीनच्या मालकी हक्काबाबत कायदेशिर वाद उदभवल्यास मा. न्यायालयाचा निर्णय अंतिम राहील.
27. अर्जदाराने सादर केलेली कागदपत्रे व इतर दस्तावेज खोटी अथवा दिशाभुल करणारी आढळुन आल्यास सदर आदेश रद्द होऊन होणाऱ्या कायदेशीर कारवाईस अर्जदार पात्र राहतील व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची राहील.
28. नगर रचनाकार बुलडाणा यांचे पत्र क्र 1129, दिनांक 9.6.2022 मधील अटी व शर्तीचे तंतोतंत पालन करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.
29. वरीलपैकी कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास सदरचा आदेश व्यपगत होईल.



प्रतिलिपी

तहसिलदार चिखली
तहसिलदार, चिखली

1. मा. जिल्हाधिकारी बुलडाणा यांना माहितीस्तव सविनय सादर
2. मा. उपविभागीय अधिकारी, बुलडाणा यांना माहितीस्तव सविनय सादर
3. उपअधिक्षक भुमी अभीलेख चिखली यांना वरीलप्रमाणे कमी-जास्त पत्रक करण्यासाठी अग्रेषित.
4. अव्वल कारकुन जमाबंदी विभाग यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीसाठी
5. तलाठी मौजे सावरगाव डुकरे यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीसाठी
6. अर्जदार आत्माराम परसराम देशमाने, विश्वस्त, परमहंस रामकृष्ण मौनिबाबा शिक्षण संस्था चिखली, जि. बुलडाणा यांना माहितीस्तव रवाना.

तहसिलदार चिखली
तहसिलदार, चिखली



Home Point
Planning | Designing | Structural | Supervision

Er. Akash Gaikwad
BE (Civil), ME (Structurals)

+91 9420940050
+91 9404693082
homepointoffice@gmail.com

Jain Plaza, Shop No 3,
Near Ambika Urban Bank,
Main Road, Chikhli,
Dist. Buldana, MS India, 443201

Reg No. CCCEA/R/2021/APL/00094

Date: 30/12/2022

COMPLETION CERTIFICATE

This is to certify that the construction work of Anuradha Nursing Institute (B.Sc Nursing and ANM) for Paramhansa Ramkrushna Maunibaba Shikshan Sanstha (**Chairman Mr. Rahul Siddhivinayak Bondre**) at Anuradha Nagar, Sakegaon Road, Land bearing Gut No-117, At. Sawergaon Dukare, Tq-Chikhli, Dist- Buldana is Completed.

The area of completed construction is 27620.06 sq.ft. and is ready to use for the specified purpose.

The said construction is completed as per the plan provided.

The above certificate is given as per best of my knowledge and information provided by the owner of land.


AKASH GAIKWAD
B.E. (Civil), M.E. (Structural)
Consultant Structural Engineer
Reg No : STATE /R/2022/APL/01364



Er. Akash Gaikwad
BE (Civil), ME (Structurals)

+91 9420940050
+91 9404693082

homepointoffice@gmail.com

Jain Plaza, Shop No 3,
Near Ambika Urban Bank,
Main Road, Chikhli,
Dist. Buldana, MS India, 443201

Home Point

Planning Designing Structural Supervision

Reg No. CCCEA/R/2021/APL/00094

Date : / / 20

Completion Certificate

This is to certify that the construction of **Paramhans Ramkrushna Mounibaba Shikshan Chikhli**, on land bearing **Gut no.141**, at **Mauje Sawargaon Dukre**. For **Anuradha Memorial Hospital And Research Center Chikhli**, is completed up to Ground , First and second floor.

The Area of Said construction is 2857.84 sq.mts and get completed as per the plan provided including the complete finishing work and ready to use for their specified purpose

The above certificate is given as per the information provided by the owner of the land.

AKASH GAIKWAD
B.Tech (Civil) ME (Structural)
Consultant Structural Engineer
Reg No. STATE/R/2025/APL/17891
Gaikwad Engineers and Consultant.

For

Chikhli Dist-Buldana.

TM

.....think global

homes india

Architects Interior designing Project management Structural



Date-05-01-2014

Completion Certificate

This is to certify that the construction of Girls Hostel Building for Anuradha college of Nursing owned by Paramhans Ramkrishna Mounibaba Shikshan Sanstha, Chikhli, on land bearing survey no. 14, Tq-Chikhli Dist. Buldana is in completed including finishing work and is ready to use.

The said construction of hostel building is completed as per the plan provided.

The above certificate is given as per the information provided by the owner of the land.

Ashok Sharma

B.E.(Civil), M.E.(Structural)
Consulting Structural Engineer
Reg. No. BUL/98/01

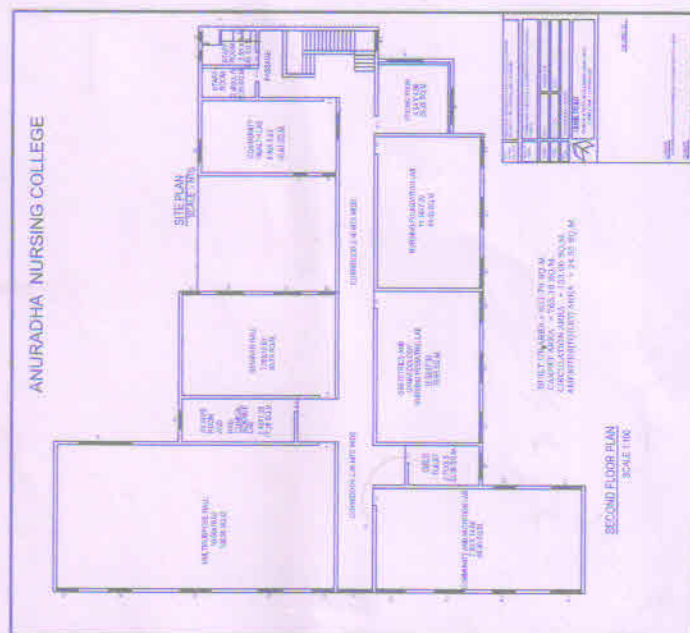
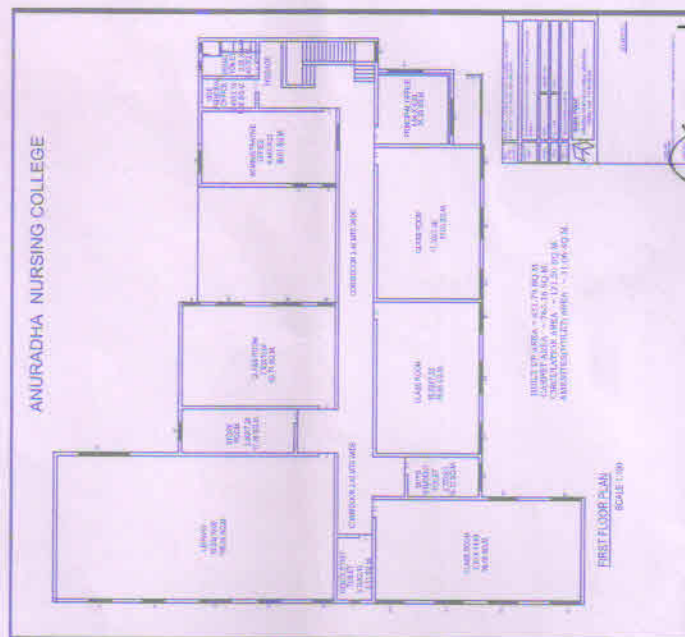
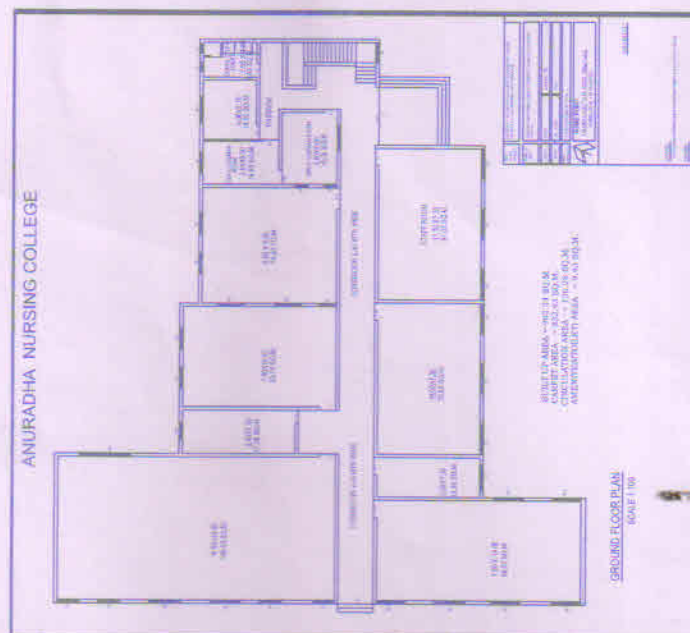
Principal
Anuradha College of Nursing
Chikhli, Dist. Buldana

SHIVAJI SQUARE, CHIKHLI DIST-BULDANA INDIA 443201

Call us - +91 80 55 44 11 22, +91 72 64 24 31 87

E-mail-Info@homes4india.com

visit us at-www.homes4india.com



4 pmo5

Secretary

Secretary
Paramhansa Ramakrishna Maunibaba
Snaksan Sanstha, Chikhli, Dist. Buldana

~~AKASH GAIKWAD~~

B Tech (Civil) ME (Structural)

Consultant Structural Engineer

Reg No STATE/R/2025/APL/17891

AREA STATEMENT :-

- 1) TOTAL AREA OF PLOT = 3000.00 SQ.M
- 2) PROPOSED BUILT UP AREA = 722.40 SQ.M
GROUND FLOOR
- 3) PROPOSED BUILT UP AREA = 1137.72 SQ.M
ON FIRST FLOOR
- 4) PROPOSED BUILT UP AREA = 1137.72 SQ.M
ON SECOND FLOOR
- 5) TOTAL BUILT UP AREA BLOCK 1 = 2857.84 SQ.M
BUP AREA OF ALL BLOCKS
BLOCK - 1
- 6) TOTAL BUILT UP AREA = 2857.84 SQ.M

SCHEDULE OF OPENING :-

NO.	TYPE OF OPENING	SIZE OF OPENING	THRU FLOOR	LEVEL LEVEL
1	DOOR	1.57 X 2.00	02.00	+2.40
2	DOOR	1.71 X 2.00	01.00	+2.40
3	DOOR	1.57 X 2.00	02.00	+2.40

ALL THE BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

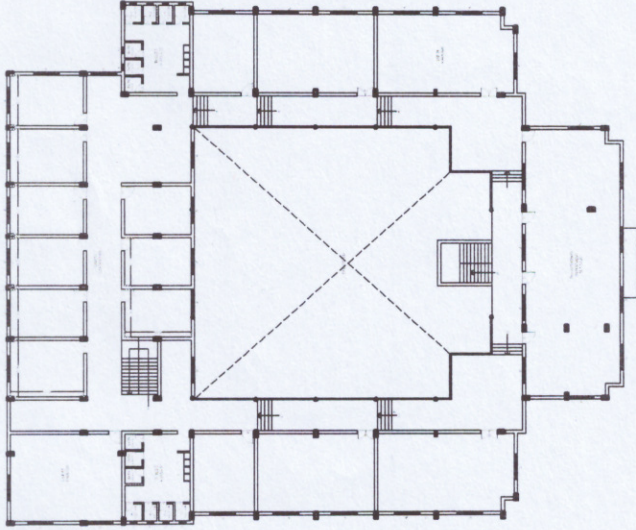
THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

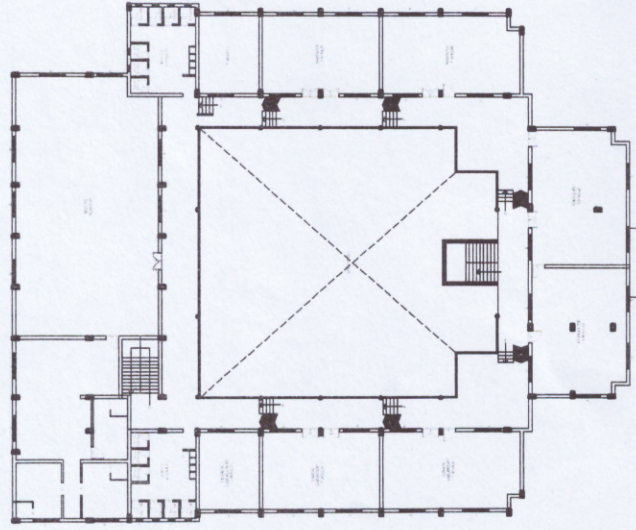
THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.

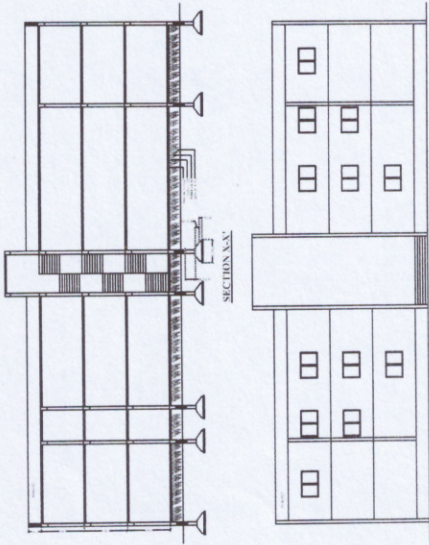
THE PROPOSED BUILT UP AREA IS IN THE PLOT AREA.



SECOND FLOOR PLAN

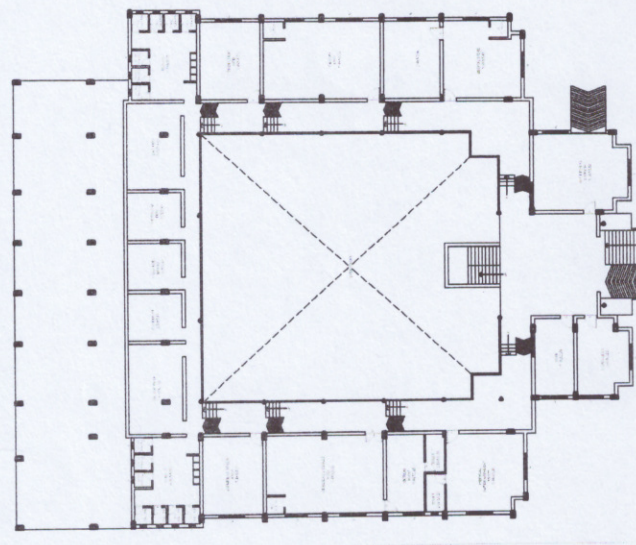


FIRST FLOOR PLAN

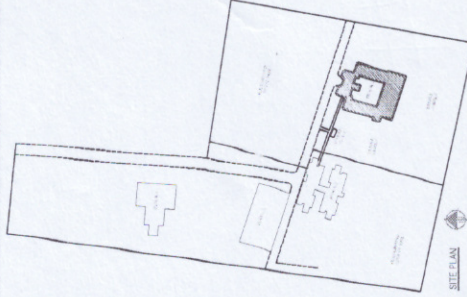


SECTION A-A

ELEVATION



GROUND FLOOR PLAN



SITE PLAN

APPROVAL

[Signature]
AKASH GAIKWAD
 B.Tech (Civil) M.E. (Structural)
 Consultant Structural Engineer
 Reg No. STATE/R/2025/APL/17891

[Signature]
Secretary
P. Ramhansa Ramakrishna Maunibaba
Saakshya Sanstha Chitthod, Dist. Buldana

ARCHITECTS